

## еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

## Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО\*:

Број парцеле\*:

СМЕДЕРЕВО

1/11

СМЕДЕРЕВО

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

## Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  1/11	1	2.812	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	2	1.426	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	3	619	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	4	498	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	5	184	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 5.539						
1 2 3						

## Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m <sup>2</sup> )	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ ДУНАВСKE ЊИВЕ			2812	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

## еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

## Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО\*:

Број парцеле\*:

СМЕДЕРЕВО


1/11

СМЕДЕРЕВО

Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

## Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  1/11	6	119	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	7	68	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	8	134	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	9	72	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	10	290	ДУНАВСKE ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Σ: 683						
1 2 3						

## Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m <sup>2</sup> )	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ ДУНАВСKE ЊИВЕ			119	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!



еКатастар непокретности

Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО\*:

Број парцеле\*:

СМЕДЕРЕВО

1/11

СМЕДЕРЕВО











Прикажи

Евиденција:

☒ Катастар непокретности

☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  1/11	11	272	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	12	130	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	13	154	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	14	19	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶  1/11	15	49.040	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ	
		Σ: 49.615				
1 2 3						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			272	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c201e8bb-9db9-4eed-812f-59b1a653869b
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2812

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	2812
<b>Корисна површина м²:</b>	2809
<b>Грађевинска површина м²:</b>	2838
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-433-7369/2003-02 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.03.2018.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5f040745-3227-454f-a574-315f84cc857a
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1426

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	1426
<b>Корисна површина м²:</b>	1396
<b>Грађевинска површина м²:</b>	1427
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЗИН ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	



**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4743/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	31d8ad36-3083-423b-989b-82edc59be377
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	619

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	3
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	619
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4745/1/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de3d4b43-202c-48f5-b985-90bddaa8b6b8
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	498

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	4
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	498
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4745/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	676f9505-e802-438b-abf5-26bfd13327d7
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	184

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ



К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	5
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	184
<b>Корисна површина м²:</b>	307
<b>Грађевинска површина м²:</b>	359
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-АДМИНИСТРАТИВНО-КАНЦЕЛАРИЈСКИ ОБЈЕКАТ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4721/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85a101d4-3fc1-4e58-be1f-5cf5967ef7fe
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	6
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	119
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ТЕРЕТНА ВАГА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/1/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cafb9f22-d40d-4bed-b37b-6c018b38ebf3
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	7
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	68
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ТЕРЕТНА ВАГА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/3/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9bcd1385-2843-4810-8f19-2bc110cc461c
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	8
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	134
<b>Корисна површина м²:</b>	208
<b>Грађевинска површина м²:</b>	230
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СВЛАЧИОНИЦА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d6af4d8c-b7b0-4ec4-a014-6f9d3e7a1ce6
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	72

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	9
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	72
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-КОЛСКА ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/2/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c754c8d4-f7d3-4f2a-9a0c-280661b5bc24
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	290

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	10
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	290
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	



**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/3/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f02b352c-b359-4ca3-b62b-29534b12a5ae
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	272

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	11
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	272
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8be05310-9d70-4edc-a30a-3591d80f5474
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	130

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	12
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	130
<b>Корисна површина м²:</b>	147
<b>Грађевинска површина м²:</b>	169
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-МЕНЗА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4750/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b796f980-f22a-49ad-b33f-251fea58975d
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ



К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	13
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	154
<b>Корисна површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/2/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.03.2018.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0ec8bc89-163b-445b-80a8-22144b922ee1
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	07.03.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.02.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

<b>Напомена (терет парцела)</b>	
<b>Датум:</b>	03.08.2024.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-100009/2024
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА
<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ
<b>Датум:</b>	03.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	14
<b>Назив улице:</b>	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м²:</b>	19
<b>Корисна површина м²:</b>	18
<b>Грађевинска површина м²:</b>	23
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-ПОРТИРНИЦА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
<b>Адреса:</b>	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000017115723
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	27.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4744/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	27.03.2018.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КП.БР. 1/26 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 14 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 14 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 31 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 19 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 1/26

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	17.02.2021.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-033-49288/2020
<b>Опис:</b>	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 16534

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:42:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	341f2b1d-d89c-4a87-ba12-9ae18659e601
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	49040

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРERAДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 07.03.2019.

**Трајање терета:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 03.02.2021.

**Трајање терета:**

**Опис терета:** ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 03.08.2024.

**Број предмета:** 952-02-4-033-100009/2024

**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

**Датум:** 17.02.2021.

**Број предмета:** 952-02-4-033-49288/2020

**Опис:** ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

**Датум:** 03.02.2021.

**Број предмета:** 952-02-4-033-49288/2020

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.